**Контракт подряда №\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов**

**домов муниципального жилищного фонда в соответствии с**

г.Бендеры «\_\_\_\_».\_\_\_.2025г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора Голубнюк Александра Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**
	1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта квалифицированные работы по капитальному ремонту межпанельных швов в домах муниципального жилищного фонда расположенного на территории г.Бендеры». Сметная стоимость работ определена в Приложении №1 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за м/п.
	2. Ремонтные работы, предусмотренные п.п. 1.1. настоящего Контракта, выполняются «Подрядчиком» собственными силами и материалами, в соответствии с требованиями проектной документации, рабочим чертежам, СНиП, согласно составленным по каждому виду выполняемых работ, представленным и утвержденным двумя сторонами сметам и утвержденными графиками, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.
	3. «Подрядчик» выполняет работы по настоящему Контракту собственными материалами, за качество которого несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Используемые материалы согласовываются с «Заказчиком». Сертификаты, и другие документы, подтверждающие качество используемого материала, должны предоставляться «Заказчику».
	4. «Заказчик» обязуется принять выполненные «Подрядчиком» работы по Актам приема-сдачи работ в соответствии с предоставляемым графиком, выполненных в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта в соответствии со сметами, и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Контракта.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту складывается из стоимости полного объема работ (2728,3 м/п) на объектах Заказчика и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Расчеты за выполненную работу по настоящему Контракту производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Подрядчика», на основании Актов приема-сдачи выполненных работ.
	3. Оплата производится частями, за выполненные работы по каждому объекту, в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта. Основанием для оплаты является Акт приема-сдачи выполненных работ на каждый объект, подписанный обеими сторонами.
	4. «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» в течении 10-ти дней после регистрации Контракта предоплату на расчетный счет «Подрядчика» в размере 25% от суммы Контракта. Окончательный расчет за выполненный объем работ на объекте производится в течении 180-ти календарных дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.
	5. Акты приема-сдачи выполненных работ по настоящему Контракту оформляются «Подрядчиком» и должны быть подписаны «Заказчиком» в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.

**3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком

**3.1.2**. Приступить к Работе только с письменного уведомления Заказчика о начале работ и получении соответствующего доступа на объект.

**3.1.3.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (механизмы), имея действующие разрешения на проведение соответствующего вида работ, допуски, документацию.

**3.1.4.**Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.5.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.6.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2.** Права и обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядки и сроки, определённые Контрактом.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) рабочих дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Ответственность Подрядчика.

**4.1.1.**За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.**За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.**За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.**За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7-ми лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

**6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

**6.2.** Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**7. Форс-мажор.**

**7.1.** При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

**7.2.** Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

**8. Заключительные положения.**

**8.1.** Контракт вступает в силу с даты внесения его в реестр контрактов и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Касательно сроков выполнения работ –не позднее 01.11.2025г.

 **8.2.** Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

**8.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке, установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.**

|  |
| --- |
| **Перечень объектов** |
| **Ремонт межпанельных швов на 2025год.** |
| **(за счет технического обслуживания)** |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кол-во, м/п** |
| 1 | Кирова, 67 | 100 |
| 2 | Т.Кручок, 29 | 270 |
| 3 | Северный, 19 | 48 |
| 4 | Мацнева, 1 | 205,3 |
| 5 | Мацнева, 3 | 180 |
| 6 | Мацнева, 5 | 170 |
| 7 | 40 лет Победы, 27 | 180 |
| 8 | З.Космодемьянская, 51 | 150 |
| 9 | 40 лет Победы, 21 | 350 |
| 10 | Ленинградская, 38 | 100 |
| 11 | 40 лет Победы, 14 | 350 |
| 12 | З.Космодемьянская, 47 | 165 |
| 13 | Ленинградская, 36 | 60 |
| 14 | Ленинградская, 64 | 170 |
| 15 | 40 лет Победы, 31/1 | 230 |
|   | **ИТОГО** | **2728,3** |